

# KONZEPTSTUDIE

VON DER IDEE ZUR PLANUNG.





# KONZEPTSTUDIE

## IM RAHMEN EINER KONZEPTSTUDIE DEFINIERT IMMOTEC IHRE VORSTELLUNGEN ZUM BAUVORHABEN UND BEANTWORTET OFFENE FRAGEN.

Sie befinden sich mit Ihrem Projekt noch ganz am Anfang Ihrer Überlegungen? Dann sind wir der richtige Partner für Sie. Zu Beginn eines jeden erfolgreichen Bauprojektes steht eine Idee sowie ein konsequent und professionell ausgearbeitetes Konzept. Hier gilt es viele Chancen und Risiken nach Machbarkeit und Kosten abzuwägen. Wir stellen die Weichen und entwickeln ein auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Konzept.

Im Rahmen der Konzeptstudie kann Immotec die folgenden Aufgaben für Sie übernehmen:

- **Bau- und Pflegekonzept:** Gemeinsam entwickeln wir nach Ihren Vorstellungen ein zukunftsfähiges Gebäude- und Pflegekonzept in seinen Grundzügen. Wir definieren anhand eines Bauherren-Pflichtenheftes Ihre Aufgaben, und gleichen das entwickelte Raumprogramm mit den Anforderungen der DIN und der jeweils gültigen Landesheimbauverordnung ab.
- **Standort- und Bedarfsanalyse:** Unabhängige Analyseunternehmen geben eine Einschätzung zum zukünftigen Bedarf auf der Grundlage von statistischen Werten und tatsächlichen Belegungen im direkten Einzugsgebiet.
- **Planung:** Nach der planerischen Grundlagenermittlung erstellen wir die Vorplanung, bei Bedarf auch als städtebauliches Konzept. Es werden skizzenhaft verschiedene Varianten nach Ihren Anforderungen untersucht, dargestellt und bewertet, und schlussendlich im Maßstab 1:500 ausgearbeitet.
- **Behördliche Abstimmung:** Parallel wird die Planung mit den zuständigen Genehmigungs-

behörden auf ihre Zulässigkeit abgestimmt.

- **Kostenermittlung:** Die Kostenermittlung und Investitionskostensatzrechnung ist auf die jeweiligen landesspezifischen Investitionsrechnungen oder Auflagen (z. B. GE-PA/DVO in NRW) zugeschnitten.
- **Termine:** Wir erstellen einen Rahmenterminplan; damit Sie gut über den aktuellen Stand und die weiteren Schritte informiert sind.
- **Abschlussbericht und Präsentation:** Die Ergebnisse der Konzeptstudie werden in einem Abschlussbericht zusammengefasst mit Handlungsempfehlungen. Gerne präsentieren wir diesen in Ihren Gremien, Gemeinde- und Stadträten.

Besonders in der frühen Phase der Planung sind Fachkenntnisse aus den pflegerischen Abläufen sowie bauspezifisches Detailwissen gefragt. Unsere Experten liefern Ihnen zukunftsfähige Ideen und Konzepte.

So überzeugen Sie Banken, Investoren und Kommunen von Ihrem Vorhaben oder schaffen Sicherheit in Ihren Gremien.

**Alles ohne weitere Verpflichtungen.** So lernen Sie uns und unsere Vorgehensweise kennen.

Gerne kümmern wir uns im Anschluss um den Bauantrag. Haben Sie einen anderen von Ihnen bevorzugten Architekten? Kein Problem, auf der Grundlage unserer Konzeptstudie kann er nahtlos und gut vorbereitet weiterplanen.

# UND WAS KÖNNEN WIR NOCH FÜR SIE TUN?



Wenn Sie Fragen zur Zusammenarbeit haben oder Immotec näher kennenlernen möchten, freuen wir uns über Ihren Anruf. Natürlich besuchen wir Sie auch zu einem persönlichen Gespräch.

Wir beraten Sie gern ausführlich und unverbindlich auch rund um unsere anderen Leistungen:

- Finanzierung
- Businessplan
- Planung
- Projektentwicklung
- Projektsteuerung
- Projektleitung



Immotec Baumanagement und Projektsteuerungsgesellschaft mbH  
Goethering 56 | 63067 Offenbach  
Telefon: 069 800 841-6 | Telefax: 069 800 841-71  
[info@immotec.com](mailto:info@immotec.com) | [www.immotec.com](http://www.immotec.com)