

# Betreutes Wohnen Sonnenhügel

## Baustart in Crailsheim

Im Wohngebiet Hirtenwiesen entsteht eine Pflegeeinrichtung

**Im Wohngebiet Hirtenwiesen entsteht eine Wohnanlage für Personen ab dem 60. Lebensjahr oder mit körperlichen Behinderungen. Der erste Spatenstich ist gemacht.**

**Crailsheim.** Die Arbeiten an der Baustelle an der Weiße-Rose-Allee haben in dieser Woche begonnen. Noch vor dem ersten Spatenstich brauchte Herr Knöll vom Crailsheimer Bauamt die Baufreigabe. Die Eigentumswohnungen können zur eigenen Nutzung oder als Kapitalanlage zur Vermietung erworben werden. Bereits vor Baubeginn war die Nachfrage groß und derzeit stehen noch sieben Wohnungen zum Verkauf, berichten die Bauherren. Geplant wurde das Objekt in Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Unger,

der FWG Projektgesellschaft, dem HLSE Planungsbüro Stettner und dem Projektsteuerer Herr Barth von der Firma Immotec.

Auf circa 1600 Quadratmetern Wohnfläche entstehen derzeit 27 Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von 37 Quadratmetern bis 87 Quadratmetern. Den Rohbau für das Betreute Wohnen errichtet die Firma HS Bau aus Crailsheim nach Energiestandard KfW 70. „Die Wohnungen werden hochwertig ausgestattet“, heißt es. Das Gebäude entsteht im neu erschlossenen Wohngebiet Hirtenwiesen mit zugänglichen Einkaufsmöglichkeiten und einem guten Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr. Die Wohnungen werden mit großzügigen Terrassen oder Balkonen barrierefrei und altersgerecht gebaut. Neben einem Abstellraum befinden sich An-

schlüsse für Waschmaschine und Trockner in jeder Wohnung. Somit entfallen weite Wege in die Kellerräume. Die Tiefgarage und Kellerräume sind per Aufzug zu erreichen. Im zweiten Obergeschoss entsteht ein Betreuungs- und Aufenthaltsraum in dem die Bewohner des Betreuten Wohnens sich treffen können. Nach Rücksprache mit dem verantwortlichen Pflegeeam Sonnenschein (derzeit noch in Ilshofen) wird ein Betreuungsprogramm angeboten. Der Raum kann auch für private Veranstaltungen genutzt werden. Jede Wohnung des Betreuten Wohnens wird mit einem Vitalruf und einem Notrufsystem ausgestattet, der mit dem Pflegeheim verbunden ist. Eine weitere Ergänzung zum Konzept des Betreuten Wohnens bietet die Pflegeeinrichtung Seniorengemeinschaft Sonnenhügel. Beide Gebäude sind miteinander verbunden und Leistungen der Seniorengemeinschaft Sonnenhügel können von den Bewohnern des Betreuten Wohnens in Anspruch genommen werden. In der Pflegeeinrichtung Seniorengemeinschaft Sonnenhügel entstehen 58 Einzelappartements die in fünf Hausgemeinschaften untergliedert sind. „Unter dem Einfluss von Interessenverbänden und dem Wunsch der Öffentlichkeit, die kleine über-

schaubare Einheiten für Senioren fordert, ist aus unserer Sicht ein einschneidender Wandel in der Konzeption von stationären Pflegeeinrichtungen zu erwarten“, sagt Petra Hofmann von der Seniorengemeinschaft Sonnenhügel und zukünftige Leiterin der Einrichtung. Es entstehen vier Hausgemeinschaften für 48 Senioren zu je zwölf Personen und eine Pflegeoase mit zehn Einzelappartements zur Betreuung und Pflege von Schwerpflege- und Palliativpatienten. Darüber hinaus wird eine Wohngemeinschaft entstehen, die speziell auf die Bedürfnisse dementiell erkrankter Menschen ausgerichtet ist. In Anlehnung an das Hausgemeinschaftskonzept bietet die Seniorengemeinschaft zudem eine Tagespflege für zwölf Personen an, betreut vom Pflegeeam Sonnenschein. „Wir verstehen uns als fachlich kompetentes, modernes und soziales Dienstleistungsunternehmen mit der obersten Priorität der Selbstbestimmung und Förderung der Eigenständigkeit“, sagt Petra Hofmann.



Beim ersten Spatenstich für das Bauprojekt: Heinz Barth, Petra Hofmann, Günter Hofmann, Wolfgang Unger, Helmut Spriegel, Joachim Stettner und Werner Fröh.

Foto: Anja Hinz



Projektgesellschaft GmbH & Co. KG



### Attraktive Senioren-Immobilie als Geldanlage und Altersvorsorge

**Das bauen wir für Sie:**

- 27 betreute Wohneinheiten mit Grundflächen von 37 bis 87 m<sup>2</sup> inkl. angeschlossenem Pflegedienst
- Seniorenheim mit separater Demenzstation

**WOHNGEBIET HIRTENWIESEN, CRAILSHEIM**

**So können Sie sich einbringen:**

- Kauf einer betreuten Wohneinheit als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung

**Interesse?**  
Kontaktieren Sie Günter Hofmann unter [hofmann@fwg-wirtschaftsberatung.de](mailto:hofmann@fwg-wirtschaftsberatung.de) oder **Tel. 07904/700625.**

Die Senioren-Immobilie wird geplant und umgesetzt von

[www.architekt-unger.de](http://www.architekt-unger.de)

FREIER ARCHITECT  
**WOLFGANG UNGER**

Besuchen Sie auch unsere Projektwebsite unter [www.seniorengemeinschaft-sonnenhuegel.de](http://www.seniorengemeinschaft-sonnenhuegel.de)

- ◆ Hoch- und Tiefbau
- ◆ Baugeräteverleih
- ◆ Außenanlagen
- ◆ Schlüsselfertiges Bauen



Werner-von-Siemens-Straße 6  
74564 Crailsheim  
Tel. 0795 1/4691882, Handy 0151/183 68 604  
Fax 07951/4691883  
[h.s.baugmbh@gmail.com](mailto:h.s.baugmbh@gmail.com)

## H. S. BAU GmbH

STEUERKANZLEI LUDWIG · LANDWIRTSCHAFTLICHE BUCHSTELLE

**Unsere Tätigkeitsschwerpunkte:** ■ Landwirtschaftliche und gewerbliche Buchhaltungen  
■ Steuererklärungen und Gewinnermittlungen für Einzelunternehmen, Personen- und Kapitalgesellschaften

**Steuerberatungen zu:** ■ Betriebsübergaben, Gesellschaftsgründungen, Verpachtungen  
■ Grundstücksveräußerungen, Betriebsverlagerung und -aufgaben  
■ Unternehmensfortführungen, -umwandlungen und vorausschauender Planung  
■ landwirtschaftlichen, forstwirtschaftlichen oder gewerblichen Nebenbetrieben



Friedrich Ludwig · Steuerberater

Steinbrunnenstr. 3 · 74532 Ilshofen · Tel. 079 04/700 600 · Fax 079 04/700 610 · [ludwig@lbi-bw.de](mailto:ludwig@lbi-bw.de)



## Pflegeeam Sonnenschein

**Ihre gute Hilfe daheim**

- mobile Kranken- und Altenpflege
- Haushaltshilfe

im gesamten Landkreis Schwäbisch Hall

**Telefon 07904 700627**  
[www.pflegeeamsonnenschein.de](http://www.pflegeeamsonnenschein.de)