

FINANZIERUNG

GEPLANTE BAUVORHABEN REALISIEREN.





FINANZIERUNG

SIE HELFEN, WO HILFE GEBRAUCHT WIRD.
WIR HELFEN IHNEN IN ALLEN FINANZIERUNGSFRAGEN.

Mit der Finanzierung steht und fällt jedes Bauprojekt. In Zeiten nachlassender öffentlicher Fördermöglichkeit, erlangen alternative Finanzierungsmodelle immer größere Bedeutung. Fehlen ausreichende Eigenmittel eröffnen Investorenmodelle oder das Immobilienleasing attraktive Chancen, geplante Bauvorhaben zu realisieren. Wir prüfen und beraten Sie kompetent und langjährig erfahren rund um diese alternativen Finanzierungsmodelle.

Auch mit den Fördervoraussetzungen sind wir bestens vertraut. Weit über die Hälfte aller von Immotec betreuten Vorhaben sind mit Zuschüssen und zinsvergünstigten KfW-Krediten entstanden. Wir organisieren die Suche nach Fördermitteln und kreditgebenden Banken, um auf diese Weise geplante Bauvorhaben auf den Weg zu bringen.

Im Rahmen der Finanzierung übernimmt Immotec unter anderem folgende Aufgaben:

Konzeption und Strategische Beratung

- Detaillierte Analyse der wirtschaftlichen Voraussetzungen

- Prüfung von Fördermöglichkeiten und Entwicklung eines tragfähigen Finanzierungskonzepts unter Berücksichtigung alternativer Finanzierungsmodelle
- Zusammenstellung von allen für die Finanzierungsanfrage relevanten Unterlagen inklusive Versand an Finanzinstitute oder Leasinggeber
- Beratung bei der Auswahl weiterer Projektbeteiligter wie Fachanwälte, Steuerberater oder Wirtschaftsprüfer usw.*
- Budgetierung einer projektbegleitenden Steuer- und Rechtsberatung
- Analyse und Bewertung eingegangener Finanzierungsangebote
- Gegenüberstellen der Konditionen möglicher Finanzierungspartner
- Vorbereitung und Durchführung der Gespräche zur weiteren Klärung eingegangener Angebote
- Dokumentieren und Präsentieren der Ergebnisse des Wettbewerbs im Gremium des Auftraggebers
- Begleitung der Verhandlung des Finanzierungsvertrags
- Investorenfindung und Begleitung bei den Pachtvertragsverhandlungen*

* Keine Rechts- und/oder Steuerberatung durch Immotec

Wir beraten unabhängig von Banken und anderen externen Investoren und sind nur dem wirtschaftlichen Erfolg unserer Bauherren verpflichtet.



UND WAS KÖNNEN WIR FÜR SIE TUN?

Wenn Sie Fragen zur Zusammenarbeit haben oder Immotec näher kennenlernen möchten, freuen wir uns über Ihren Anruf. Natürlich besuchen wir Sie auch zu einem persönlichen Gespräch.

Wir beraten Sie gern ausführlich und unverbindlich auch rund um unsere anderen Leistungen:

- Businessplan
- Immotec Check 2.0
- Projektentwicklung
- Projektsteuerung
- Projektleitung



Immotec Baumanagement und Projektsteuerungsgesellschaft mbH
Goethering 56 | 63067 Offenbach
Telefon: 069 800 841-6 | Telefax: 069 800 841-71
info@immotec.com | www.immotec.com