

Einladung zum Seminar

## Existenzgründung in der Pflege: Mit einer kleinen Pflegeeinrichtung erfolgreich gründen

### Projektentwicklung, Betriebsträgerkalkulation und Finanzierung

Das Thema der Rentabilität und Wirtschaftlichkeit kleiner stationärer Pflegeeinrichtungen wird in Fachkreisen kontrovers diskutiert. Der demographische Wandel und der Wunsch, die pflegerische Versorgung auch in kleineren Gemeinden und Stadtteillagen wohnortnah sicherzustellen machen kleine Heime mit rund 40 Pflegeplätzen zu einem zukunftsfähigen Konzept.

In Zusammenarbeit mit der DORNBACH GmbH Rechtsanwalts-gesellschaft und der Dr. Dornbach & Partner GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Steuerberatungsgesellschaft, Koblenz, hat die Firma Immotec deshalb das Konzept des Gemeindeseniorenhauses in den letzten beiden Jahren erarbeitet. Dieses möchten wir interessierten Heimleitern und qualifiziertem Pflegepersonal gerne in unserem Seminar vorstellen.



### Auf diesem Seminar beantworten wir folgende Fragen

- Welche Voraussetzungen muss ich als potentieller Existenzgründer in der Pflege erfüllen?
- Wieviel Eigenkapital ist für die Umsetzung eines Neubaus notwendig?
- Wie kann ein Pflegeheim mit nur 40 Betten wirtschaftlich betrieben werden?
- Wie wird ein solches Heim finanziert?
- Welche kommunale Unterstützung ist notwendig?
- Wie können Sie sich mit einer kleinen Pflegeeinrichtung eine eigene langfristige Existenz aufbauen?

### Was Sie mitbringen sollten

- Erfahrung als Heimleiter oder als Leiter eines ambulanten Dienstes
- Einwandfreie Bonität
- Eigenkapital oder vergleichbare Sicherheiten in Höhe von 55.000EUR

Die Teilnehmer erwartet ein abwechslungsreicher Informationstag mit vielen Möglichkeiten zum Austausch. Die Teilnehmerzahl ist auf 15 begrenzt.

In der Teilnahmegebühr von € 150,00 (inkl. MwSt.) sind Getränke sowie ein Mittagessen enthalten. Aufgrund der erwarteten Nachfrage, bitten wir um rechtzeitige Reservierung mit beiliegendem Antwortfax oder per E-Mail ([info@immotec.com](mailto:info@immotec.com)) unter Angabe der Teilnehmer.

Wir würden uns freuen, Sie zu unserem Seminar begrüßen zu dürfen.

## Seminardaten

Das Seminar findet im **Tagungszentrum des Hotels Erbacher Hof in Mainz** statt.

Datum	Mittwoch, <b>06.02.2013</b>
Seminarbeginn	10:00 Uhr
Seminarende	16:30 Uhr
Gebühren	150,00€ inkl. Snacks, Getränke und Mittagessen
Ort	Erbacher Hof Akademie des Bistums Mainz Tagungszentrum Greibenstraße 24 55116 Mainz
	Telefon: 06131-257-0 www.ebh-mainz.de

Eine Wegbeschreibung zum Herunterladen finden Sie [hier >>](#)

Referenten	Herr Ralf Rill	Geschäftsleitung Immotec GmbH
	Herr Ralf Wickert	Geschäftsführender Gesellschafter der DORNBACH GMBH Rechtsanwalts- gesellschaft
	Herr Ulrich Daute	Wirtschaftsprüfer, Prokurist der Dr. Dornbach & Partner GmbH

Für weitere Informationen zur Veranstaltung oder zum GemeindeSeniorenhaus steht Ihnen Frau Nadja Teege unter der Rufnummer 069-800841-76 oder per E-Mail an [n.teege@immotec.com](mailto:n.teege@immotec.com) zur Verfügung.

**Antwort per Fax: (0 69) 80 08 41-71**

Immotec - Baumanagement  
und Projektsteuerungsgesellschaft mbH  
Goethering 56  
63067 Offenbach (Main)

Ja, ich nehme mit .....Personen  
an dem Seminar Existenzgründung in der Pflege: mit  
einer kleinen Einrichtung erfolgreich gründen, am  
06.02.2012 in Mainz teil.

Name, Vorname .....

Organisation .....

Anschrift .....

.....

.....

Telefon .....

E-Mail .....

Bemerkungen .....

.....

Wie haben Sie  
von uns  
erfahren?

CAREkonkret

XING

Altenheim

Sonstige \_\_\_\_\_

Nach Anmeldung erhalten Sie eine Rechnung über die Seminargebühren an die von Ihnen angegebene Anschrift.

Ort / Datum: .....

Unterschrift: .....